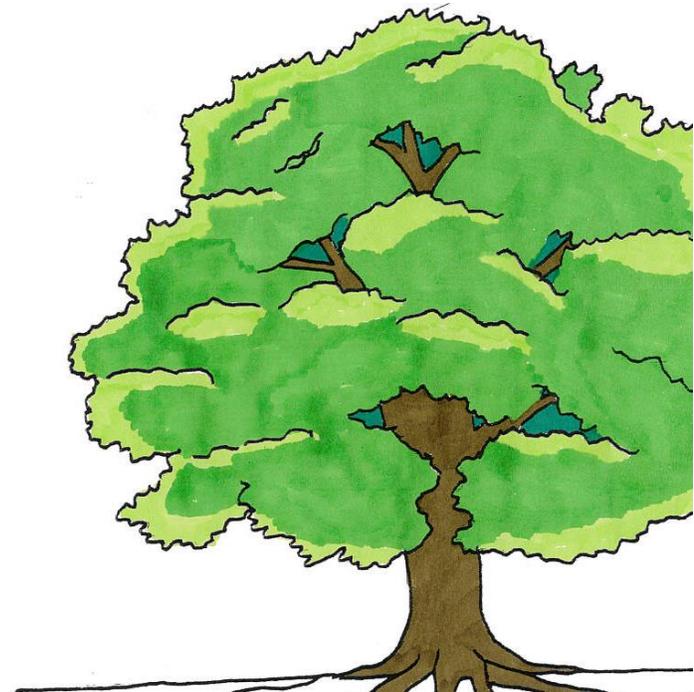


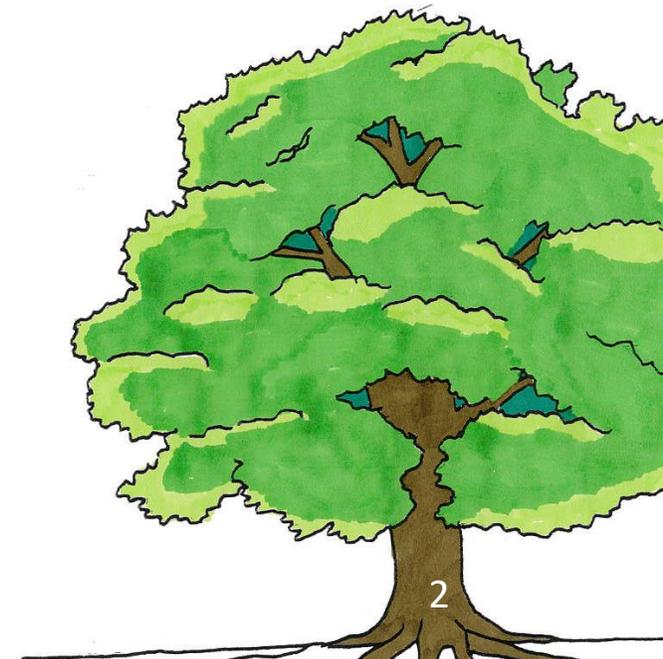
LES OUTILS JURIDIQUES POUR PROTÉGER LE PATRIMOINE ARBORÉ

Ophélie TOUZÉ

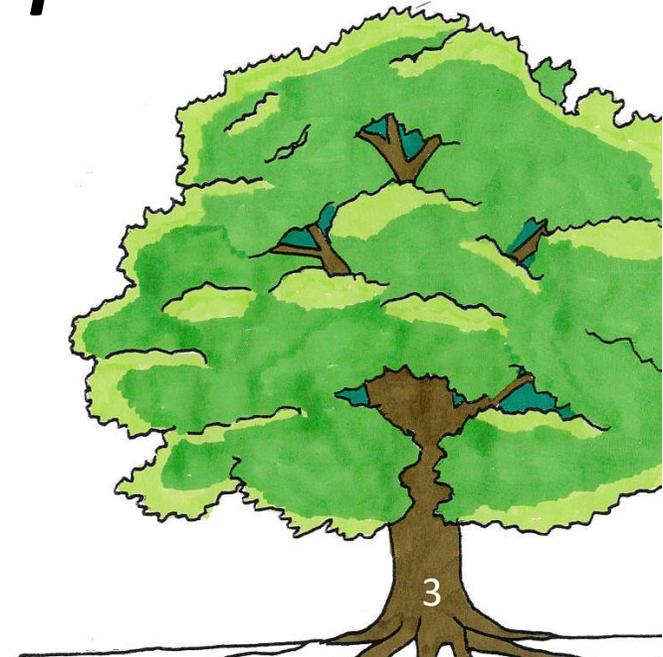
Doctorante à l'Université de Rouen
Juriste au CAUE 77



1. DES OUTILS ACTUELS INSUFFISANTS ?

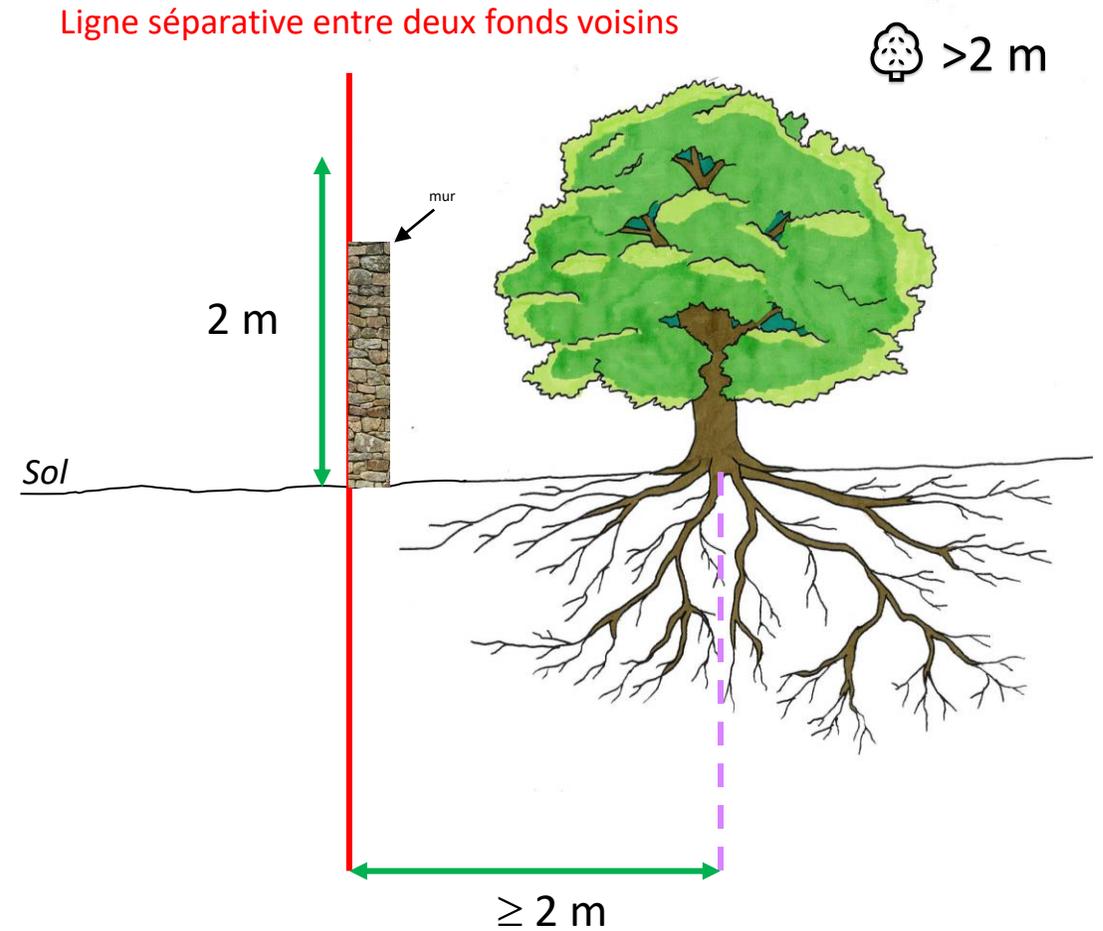


1.1. L'arbre sur les propriétés privées

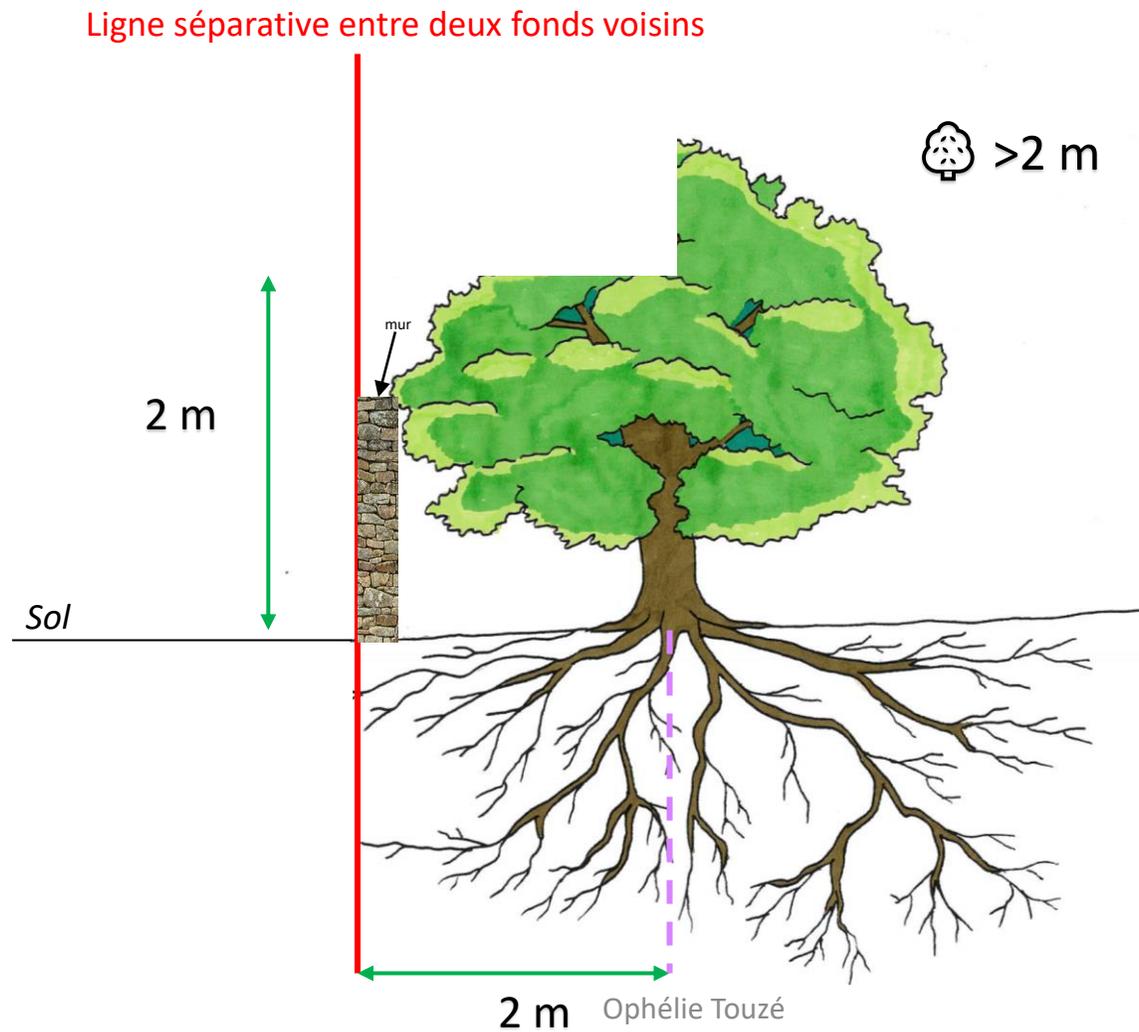


Article 671 du code civil

- Distances de plantation
 - Hauteur de l'arbre $> 2\text{ m}$: 2 m
 - Hauteur de l'arbre $\leq 2\text{ m}$: $0,5\text{ m}$: arbuste
- Disposition supplétive

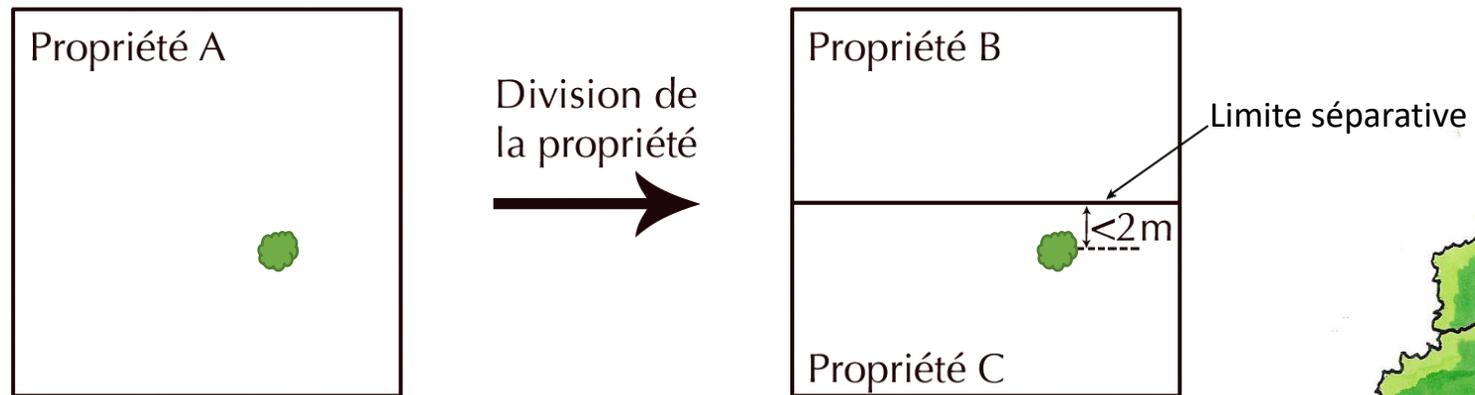


Article 672 du code civil

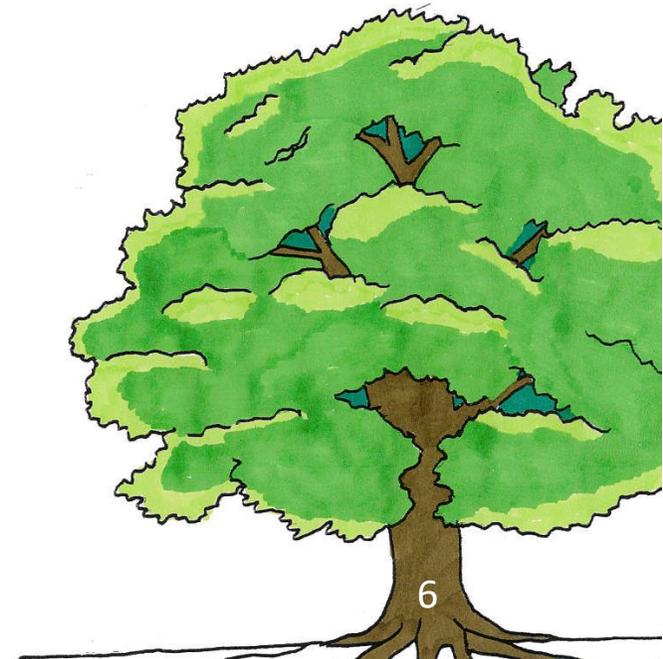


- Sauf :

- S'il existe un titre
- S'il y a destination du père de famille



- Si l'arbre $> 2\text{ m}$ depuis + 30 ans = prescription trentenaire



Article 673 du code civil

On peut

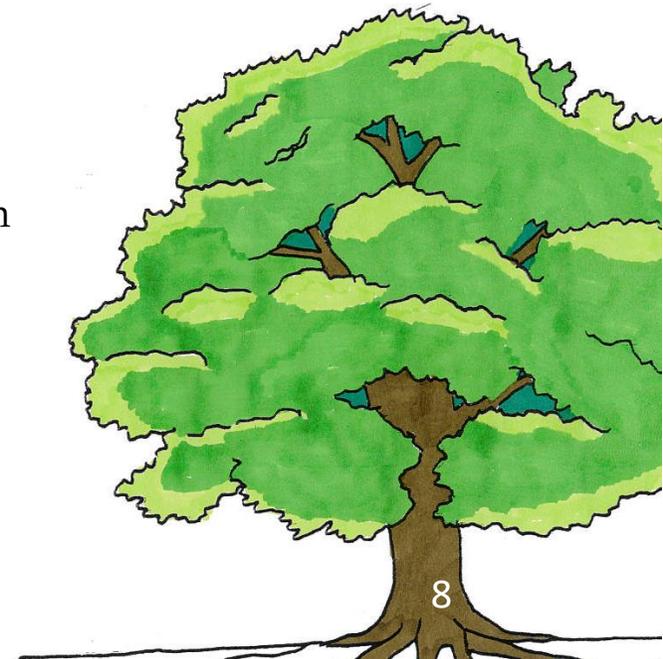
- Contraindre le voisin à couper les branches qui avancent sur sa propriété
- Couper soi-même les racines



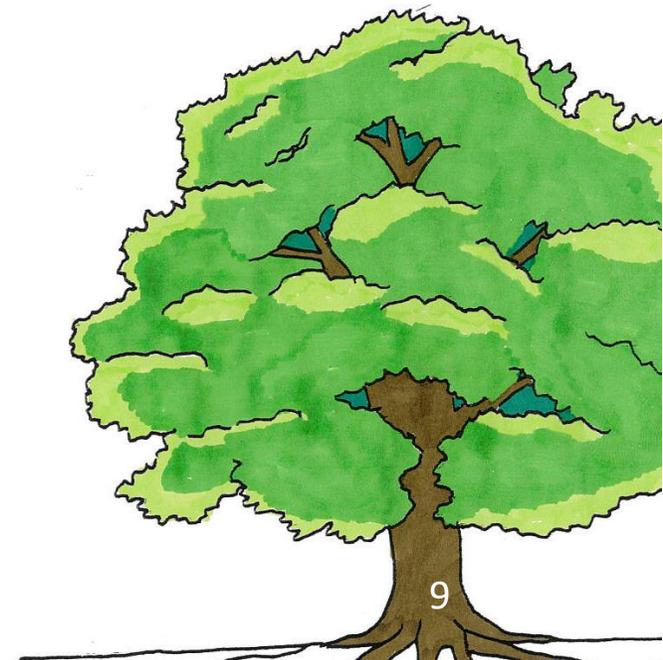
Distances de plantation

Application du droit commun en l'absence de dispositions spéciales

Ex : Ville de Paris : usages parisiens permettent la plantation jusqu'à l'extrême limite des jardins



1.2. L'arbre sur l'espace public



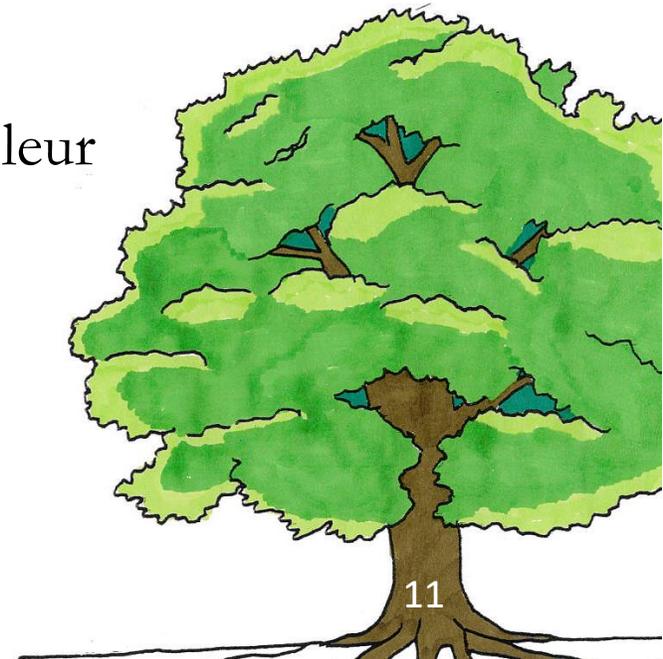
Exemple de disposition spéciale

Article L 581-4 du code de l'environnement



Art. L 151-23 du code de l'urbanisme

-  = élément de paysage
- « Le règlement (du Plan Local d'Urbanisme) **PEUT** :
 - identifier et localiser les éléments de paysage [...]
 - et définir, **le cas échéant**, les prescriptions de nature à assurer leur préservation...»



Espaces Boisés Classés (EBC)

Aucun périmètre de protection !



<https://www.jardinsdefrance.org/larbre-et-la-loi/>

	<p>ADRESSE : rue du Château</p> <p>CRITERES</p> <p>Essence : 3 magnolias (magnolia grandiflora) + palmier (chaméorops excelsa)</p> <p>Etat sanitaire : ++</p> <p>Volumétrie / hauteur : +++,> 10 m</p> <p>Intérêt urbanistique : +++ arbres situés sur parcelle d'angle</p> <p>Angle de vue : Rues Leclerc et Cronstadt</p> <p>PROTECTION : espaces boisés ponctuels (L130-1)</p>
<p>R 215</p>	<p>ADRESSE : rue Général Leclerc</p> <p>CRITERES :</p> <p>Essence :3 chênes verts (quercus ilex)</p> <p>Etat sanitaire : +++</p> <p>Volumétrie/ hauteur : ++++ , environ 20m</p> <p>Intérêt urbanistique : ++</p> <p>Angle de vue : assez étroit - intéressant rue du Rocher</p> <p>PROTECTION : espaces boisés ponctuels (L130-1)</p>
<p>R 728</p>	

Espace Boisé Classé

Avantages

- Protection du paysage, de l'équilibre des milieux naturels...
- Interdiction de tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation des sols
- Toute coupe ou abattage d'arbre est soumis à une déclaration préalable

Limites

- Pas de périmètre de protection
- Pas de déclaration préalable pour l'élagage



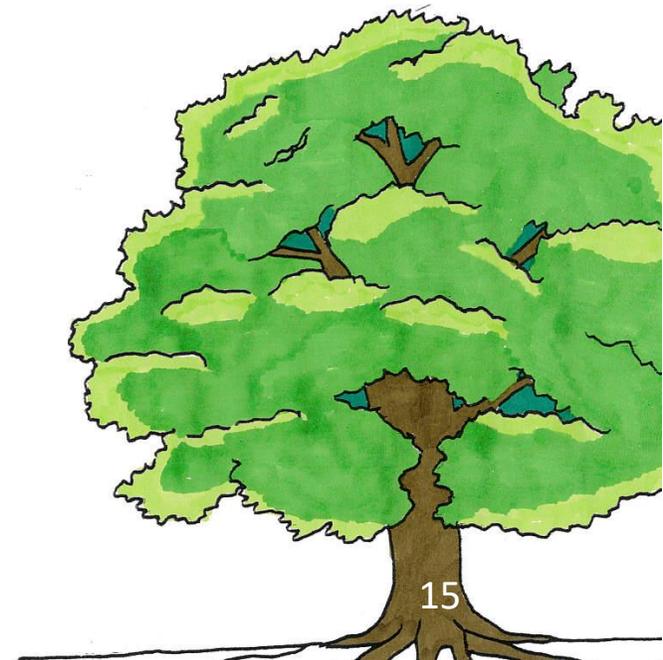
Les alignements d'arbres

Article L 350-3 du code de l'environnement



Un décret d'application nécessaire ?

2. VERS DE NOUVEAUX OUTILS



2.1. Des outils à développer

- Protection par testament

Arrêt de la Cour de cassation, 3^o chambre civile, du 6 juin 2019

- L'Obligation Réelle Environnementale (ORE)

Loi du 8 août 2016



<https://www.lemoniteur.fr/article/foncier-l-obligation-reelle-environnementale-gagne-a-etre-connue.2136114>

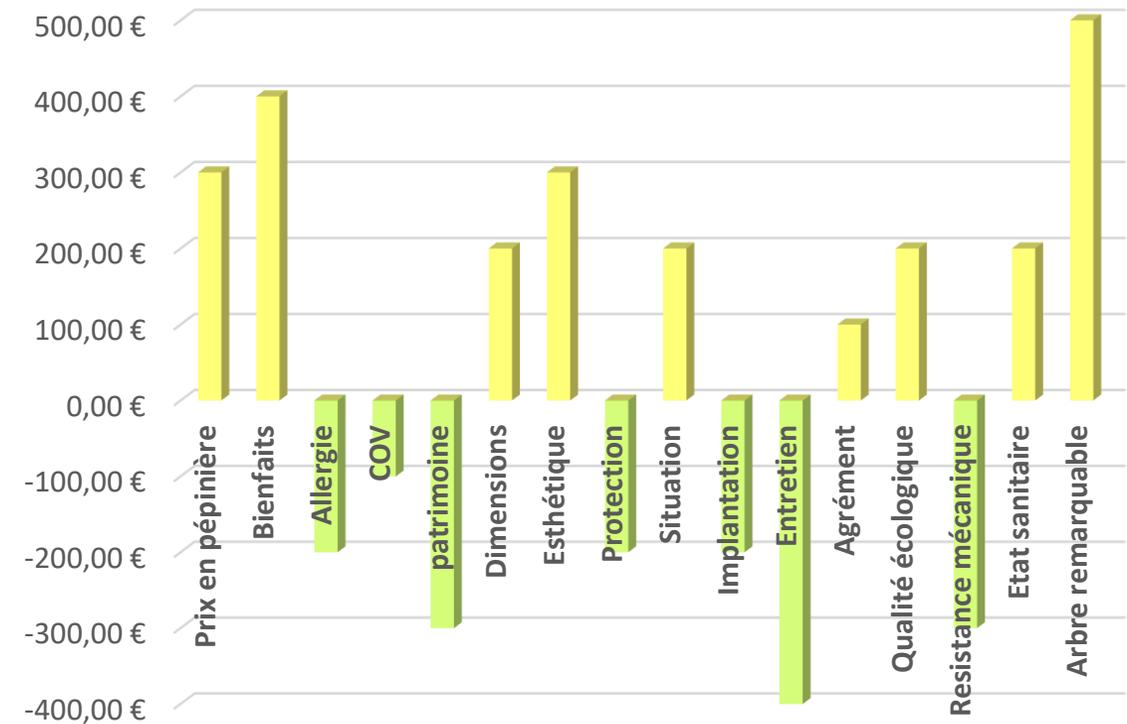
Barème de l'arbre VIE-BED

(Valeur Intégrale Evaluée de l'arbre - Barème d'Evaluation des Dégâts causés à l'arbre)

Les utilisateurs potentiels

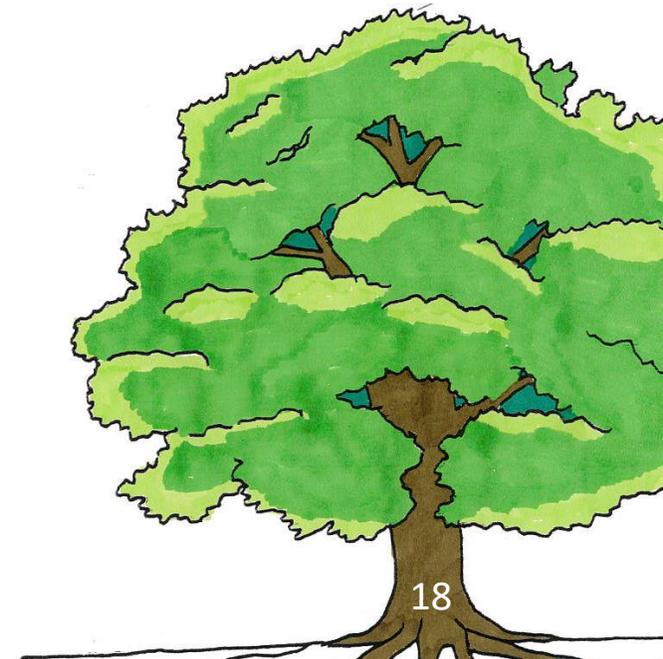


Calcul de la valeur d'un arbre



2.2. *La proposition de loi « Arbres hors forêt »*

- Simplification et amélioration de la législation
- Création de :
 - « Arbres et Groupes d'Arbres Protégés »
 - « Référent Arbre »

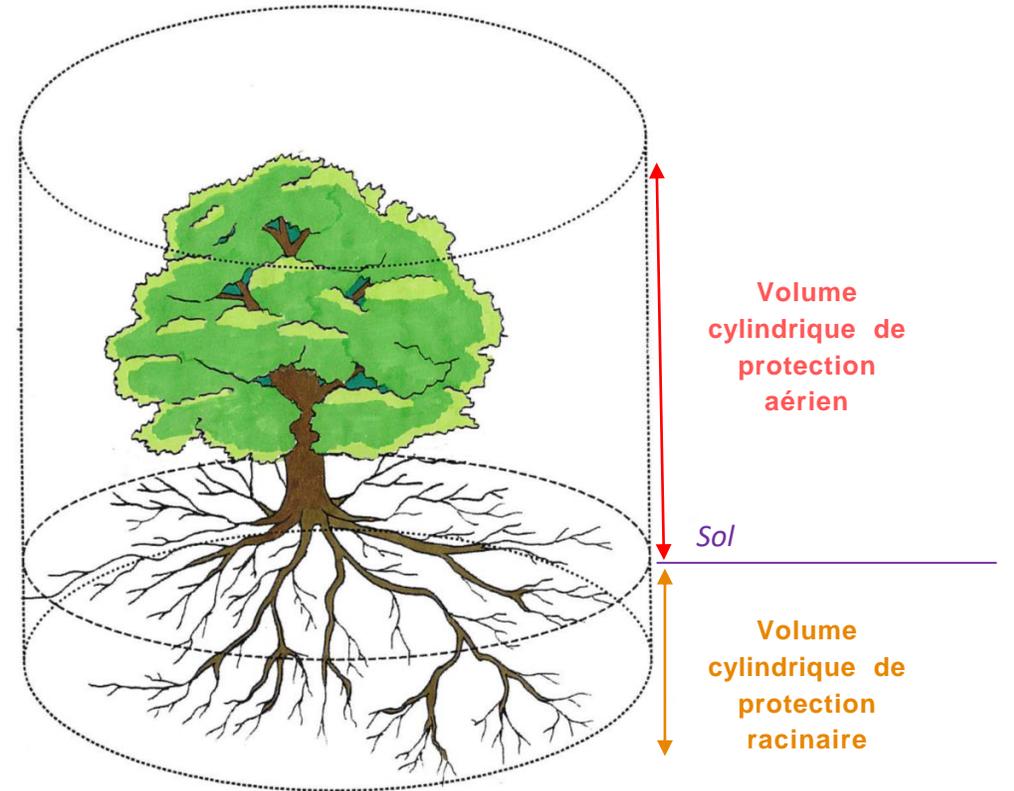


Arbres et Groupes d'Arbres Protégés d'intérêt local AGAP

Protéger les arbres à l'échelle et à l'initiative locale dans les documents d'urbanisme.

Arbres et Groupes d'Arbres Protégés d'Intérêt National AGAPIN

Protéger les arbres remarquables sous le contrôle des inspecteurs des sites, en lien avec les collectivités locales





Référent Arbres

Conseil

Médiation

Contrôle

Arbitrage

Instruction des autorisations

