



JOURNÉE TECHNIQUE - ECOJARDIN

Témoignage d'une auditrice –
accompagnatrice

21 juin 2016



afp. astrance

afp. astrance

Conseil en immobilier

- Stratégie et politique immobilière
- Montage et programmation
- Management de projet
- Exploitation et services
- Reconversion / requalification de site
Nouveaux usages / nouveaux espaces

Aménagement d'espaces de travail

- Recherche de site
- Programmation space-planning
- Design d'espaces
- Architecture et maîtrise d'œuvre
- Gestion de projet
- Optimisation des espaces
- Conduite du changement

Bâtiment durable

- Stratégie et politique environnementale (RSE)
- Démarches et certifications environnementales
- Exploitation durable
- Performance énergétique et commissioning
- Confort Santé Bien-être
- Biodiversité et biophilie

Bâtiment digital

- Stratégie digitale
- AMO digitalisation
- Conception et mise en œuvre d'offres digitales
- Accélérateur de start-up pour le Bien-être par l'immobilier

BIODIVERSITÉ & BIOPHILIE

Une offre complète portée par 2 structures



ARP – ASTRANCE

Tournée vers les projets immobiliers

Son cœur de métier : écologie/études naturalistes

GONDWANA

Tournée vers les entreprises

Son cœur de métier : conseil/conduite du changement



NOS DOMAINES D'INTERVENTION

Biodiversité et entreprises

- Conseil stratégique, conduite du changement
- Politiques Biodiversité, démarche SNB, Engagement Biodiversité
- Evaluations : ACV Biodiversité, Audits Biodiversité, Cartographie Biodiversité
- Communication, sensibilisation, formation, concertation

Biodiversité et projets immobiliers

- Etudes écologiques dans le cadre de certifications (BREEAM, HQE, LEED)
- Accompagnement pour la conception et la gestion écologique des espaces verts
- Dossiers réglementaires

Biophilie

- Recréer du lien entre la nature et les occupants des bâtiments : design biophilique, agriculture urbaine...
- Faire de la nature un enjeu lié au bien-être et à la santé : créer des Jardins de Ressourcement et de Bien-être



AUDITS RÉALISÉS SUR LA RÉGION GRAND OUEST

Sites gérés par les villes et CA

- Parcs de la ville d'Angers
 - ✓ Parc des Ardoisières
 - ✓ Parc des Sablières
 - ✓ Parc de Balzac
 - ✓ Parc Saint Nicolas
- 18 espaces verts de la ville de Cherbourg
- 2 parcs publics à Nantes
- Saint-Sébastien-sur-Loire
 - ✓ Ile Forget
 - ✓ Parc du Trocadéro

Lycées horticoles, centre de formation

- Maison Familiale rurale de Plabennec
- Centre de formation à Kerliver



LES ACCOMPAGNEMENTS À LA LABELLISATION

Des entreprises, des foncières

- Etude de faisabilité pour l'obtention du label EcoJardin de gestion écologique des espaces verts et préconisations
- Préconisations pour l'amélioration de la gestion écologique (aménagements, nouvelles pratiques...)
- Rédaction, correction des CCTP
- Réalisation d'inventaires complémentaires si besoin
- Préparation du dossier

Crédit Agricole



COFELY GDF SUEZ

Site de Guyancourt, St-Quentin-en-Yvelines

**Labellisé en 2012,
renouvelé en 2016**

Foncière des Régions



Garcia-Diaz

Parc industriel et technologique
de la Pompignane, Montpellier

Labellisé en 2014

Icade



Accompagnement pour la
labellisation de 6 parcs
d'activité

**3 parcs labellisés
en 2015**

RETOURS SUR LES AUDITS...

Auprès des villes, communautés d'agglomération

- Plans de gestion très structurés et précis
- Objectifs paysagers bien définis
- Bonne intégration de la gestion différenciée
- Nombreuses formations sur les thématiques liées au label
- Nombreuses animations, actions de sensibilisation auprès du public

RETOURS SUR LES AUDITS...

Auprès des centres de formation

- Une participation des élèves
 - Ceux qui gèrent les espaces verts sont aussi le public !
 - Des plans de gestion moins « pro » mais tout aussi efficaces
- Des actions pas toujours bien formalisées
- Des zones « tests »
 - Paillage
 - Prairie
 - Fauchage...
- Formations...
 - Une formation des élèves
 - Formation « continue » des formateurs
- Parfois plus difficile pour la partie « public »
 - Organisation de Portes Ouvertes avec visites des jardins...

CE QUE LE LABEL LEUR APPORTE

- Obligation de structurer et formaliser les actions, faire le point sur les actions déjà menées
- Un guide « pratique » pour orienter les pratiques, les actions à mettre en œuvre, etc.
- Une reconnaissance pour les équipes d'entretien, une source de motivation
- Sensibiliser le grand public à des nouvelles pratiques de gestion

RETOURS SUR LES ACCOMPAGNEMENTS

Auprès des entreprises ...

- Une démarche qui dépend pour beaucoup de l'implication du prestataire Espaces Verts
 - **Démarche déjà intégrée dans ses pratiques**, démarche personnelle (Membre LPO, décide de changer les pratiques, observe, fait des tests)
 - **Suivi à la lettre du Cahier des Charges** (Tontes à 5 cm tous les 15 jours, pas de réflexion globale sur les espèces à planter...)
- Dépend du niveau dans la chaîne de management, du niveau de communication entre l'entreprise et les personnes qui sont sur le terrain
 - Prestataire du prestataire du prestataire...
- **Beaucoup de pédagogie à faire**
 - Auprès du personnel à qui on demande de modifier des pratiques bien ancrées
 - ✓ Arrêter de tondre ?? On va avoir des plaintes
 - Auprès des entreprises, pour montrer que « gestion écologique » ne veut pas dire « laisser à l'abandon » ou « pas esthétique » ou « pas propre »
 - ✓ Se substituer à un paysagiste, faire des plants de plantations
 - Combattre les idées reçues
 - ✓ Les abeilles, il y en a qui sont allergiques
 - ✓ On va attirer les rats

LES ZONES À TRAVAILLER

Accompagnements
de voiries

Bandes de
pelouse



PROPOSITION POUR LES BANDES DE PELOUSES

Mise en place de zones en gestion différenciée

Prairies en fauchage annuel

Semis d'espèces sauvages à port bas

- Attention à la provenance !
- Semences d'espèces sauvages produites localement uniquement (Ecosem, Jardin de Sauveterre...)

Exemples de mélange d'espèces à port bas :

- ✓ *Lotus corniculatus*
- ✓ *Malva moschata*
- ✓ *Geranium pyreneicum*
- ✓ *Geranium pratense*
- ✓ *Trifolium pratense*
- ✓ *Prunella vulgaris* (en bas à droite)
- ✓ *Matricaria recutita* (ci-contre)
- ✓ *Lychnis flos-cuculi* (en bas à gauche)
- ✓ *Linaria vulgaris*



Exemple d'espèces à port moyen :

- ✓ *Papaver rhoeas*
- ✓ *Centaurea thuillieri*
- ✓ *Origanum vulgare*
- ✓ *Galium mollugo*
- ✓ *Echium vulgare*
- ✓ *Coriandrum sativum*
- ✓ *Glebionis segetum*
- ✓ *Agrostemma githago* (à droite)
- ✓ *Borago officinalis* (à gauche)

LES PLANTES MELLIFÈRES

ZONES ENSOLEILLÉES

1. Lavande (*Lavandula* sp)
2. Thym serpolet (*Thymus serpyllum*)
3. Bourrache officinale (*Borago officinalis*)
4. Marjolaine (*Origanum majorana*)
5. Saugé officinale (*Salvia officinalis*)



LES PLANTES TAPISSANTES MELLIFÈRES

ZONES OMBRAGÉES

1. Petite pervenche (*Vinca minor*) pour sol riche en humus
2. Bugle rampant (*Ajuga reptans*) pour sol humide
3. *Alchemilla ellenbeckii* pour sol humide
4. Aspérule odorante (*Galium odorante*) pour sol humide
5. Ail des ours (*Allium ursinum*) pour sol humide
6. Muguet (*Convallaria majalis*)



ASSOCIATIONS D'ESPÈCES D'OMBRE



- Fougères
- Saxifrages (*hirsuta*, *aizoides*, *rosacea*, *granulata*)
- Euphorbes (*amygdaloides*)
- Cœurs de Marie
- Corydales (*Corydalis ochroleuca*)

- Fougères (*Adiantum pedatum*)
 - Epidemium
 - Corydales
 - Tiarellles
- Sceau-de-Salomon
 - Myosotis



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENTS

Mise en place de plantes grimpantes :

- Au niveau de la façade du bâtiment
 - ✓ Système de câblage
- Sur l'arbre
 - ✓ Installation d'une espèce grimpante : rosier grimpant, chèvrefeuille, glycine, clématite...



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENTS

Mise en place de massifs

- Varier les hauteurs de strates
 - ✓ Arbustes (varier les espèces)
 - ✓ Herbacées hautes, moyennes et basses (tapissantes)



Zones arbustives

(Charmes, fusain, houx, genévrier, saule...)



Massifs de fougères

(Fougères mâle, femelle, polypode, blechnum...)



Vivaces tapissantes

(Petite pervenche, bugle rampant, lierre terrestre, asperule odorante, ail des ours...)



Massifs de vivaces

(Géraniums, euphorbe, digitales, sauge, ancolie, bourrache...)

AUTRES AMÉNAGEMENTS

Installation de nichoirs à oiseaux et hôtel à insectes



1 hôtel à abeilles sauvages à installer à proximité de la zone de prairie

© Paul Betts



1 nichoir à oiseau installer sur le cerisier

© Schwegler

4 nichoirs à oiseau à installer sur les arbres du parking central





Merci de votre attention !

Hortense SERRET
hserret@arp-astrance.com